Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

муниципального образования

Абинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в генеральный план Ольгинского сельского поселения Абинского района, утвержденный решением Совета Ольгинского сельского поселения Абинского района от 29 июня 2012 г. № 170-с «Об утверждении генерального плана Ольгинского сельского поселения Абинского района»**

1. Часть 1 «Положение о территориальном планировании» генерального плана Ольгинского сельского поселения Абинского района изложить в следующей редакции:

# «Часть 1. Положение о территориальном планировании

# 1. Общие положения

# Проект генерального плана муниципального образования Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее по тексту также – проект генерального плана Ольгинского сельского поселения, проект генерального плана, генеральный план, проект) разработан согласно муниципальному контракту № 031830006512300022200010, в соответствии с перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

# Официальное наименование муниципального образования – Ольгинское сельское поселение Абинского района Краснодарского края.

# Границы Ольгинского сельского поселения и статус его как сельского поселения установлены Законом Краснодарского края от 21 апреля 2004 г. № 700-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Абинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ».

# Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьей 17 Закона Краснодарского края от 27 апреля 2010 г. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Краснодарском крае» в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края, содержащей:

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

# параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

# В генеральном плане Ольгинского сельского поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения:

# 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

# 2) автомобильные дороги местного значения;

# 3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

# 4) иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

# Проект генерального плана Ольгинского сельского поселения выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития Абинского района, Краснодарского края, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

# Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Ольгинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края.

# Целями подготовки генерального плана являются:

# разработка генерального плана муниципального образования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

# актуализация местоположения существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (статья 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

# создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

# обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

# создание условий для планировки территории муниципального образования;

# подготовка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации.

# Задачами разработки проекта генерального плана являются:

# определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;

# анализ и комплексная оценка территорий муниципального образования, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;

# прогноз перспективной численности населения муниципального образования в целом и населенных пунктах в частности;

# подготовка предложений по оптимизации системы расселения в границах муниципального образования;

# установка и актуализация границ населенных пунктов;

# выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

# планирование размещения объектов местного значения муниципального образования в соответствии с полномочиями;

# уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

# разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования;

# актуализация границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования;

# разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территорий муниципальных образований;

# учёт зон охраны памятников истории и культуры муниципального образования для создания условий по охране памятников;

# предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

# обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

# В проекте генерального плана Ольгинского сельского поселения учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# В соответствии с техническим заданием определены этапы реализации генерального плана:

# первая очередь – конец 2033 года;

# расчётный срок – конец 2043 года.

# Органом, уполномоченным на утверждение проекта генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и уставом муниципального образования Абинский район поселения Абинского района, является представительный орган – Совет муниципального образования Абинский район.

# При осуществлении территориального планирования Ольгинского сельского поселения учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также федеральных государственных программ.

# При осуществлении территориального планирования Ольгинского сельского поселения Абинского района учтены:

# Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2030 года, утвержденная Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ;

# Схема территориального планирования Абинского района, утверждённая решением Совета муниципального образования Абинский район от 29 сентября 2010 г. № 67-с;

# государственные программы Краснодарского края в части развития территории муниципального образования Абинский район.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения местного значения**

| №  п/п | Наиме-нова-ние объек-та | Статус объекта | Местопо-ложение | Пара-метры объек-та | Характе-ристика зоны объекта с особыми условиями исполь-зования террито-рий | Этап террито-риаль-ного плани-рования | Функциональ-ная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЛОС | Планиру-емый к размеще-нию | Ольгинское сельское поселение, на юго-запад от хутора Ольгинский | 140 м3/сутки | Санитар-но-защитная зона2 200 м | Первая очередь | Зоны сельскохо-зяйственного использова-ния |
| 2 | ЛОС | Планиру-емый к размеще-нию | Ольгинское сельское поселение, на юго-восток от  хутора Свободный | 40 м3/сутки3 | Санитарно-защитная зона4– 200 м | Первая очередь | Зоны сельскохо-зяйственного использова-ния |
| 3 | ЛОС | Планиру-емый к размеще-нию | Ольгинское сельское поселение, на северо-запад от  хутора Ленинский | 120 м3/сутки5 | Санитарно-защитная зона6– 200 м | Первая очередь | Зоны сельскохо-зяйственного использова-ния |
| 4 | КНС | Планиру-емый к размеще-нию | Ольгинское сельское поселение, хутор  Ольгинский | 150 м3/сутки | Санитарно-защитная зона7– 20 м | Первая очередь | Зона застройки индивиду-альными жилыми домами |
| 5 | Кана-лиза-ция само-течная | Планиру-емый к размеще-нию | Ольгинское сельское поселение, хутор Свободный,  хутор Ольгинский,  хутор Ленинский | 21,138 км | Охранная зона – 5 м | Первая очередь | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Требует уточнения на этапе проектирования.

2Согласно пункту 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 200 м.

3Требует уточнения на этапе проектирования.

4Согласно пункту 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 200 м.

5Требует уточнения на этапе проектирования.

6Согласно пункту 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 200 м.

7Согласно пункту 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ составляет 20 м.

**2.2. Автомобильные дороги местного значения**

Размещение объектов в области автомобильных дорог местного значения в Ольгинском сельском поселении не запланировано.

**2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов местного значения**

| №  п/п | Наименова-ние объекта | Статус объекта | Место-положе-ние | Пара-метры объекта | Характе-ристика зоны объекта с особыми услови-ями исполь-зования террито-рий | Этап террито-риаль-ного плани-рования | Функциона-льная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципаль-ное бюджетное общеобразо-вательное учреждение средняя общеобразо-вательная школа № 32 имени атамана Я. Г. Кухаренко | Плани-руемый к реконст-рукции | Красно-дарский край, Абинский район,  хутор Ольгин-ский, улица Ленина, 1 | 1 объект, без увели-чения мощности | Не устанав-ливается | Расчет-ный срок | Зона специали-зированной обществен-ной застройки |
| 2 | Муниципаль-ное казенное общеобразо-вательное учреждение основная общеобразо-вательная школа № 34 имени И. Д. Дерявки | Плани-руемый к реконст-рукции | Красно-дарский край, Абинский район,  хутор Ленин-ский, улица Кирова, д. 69А | 1 объект, без увели-чения мощности | Не устанав-ливается | Расчет-ный срок | Зона специали-зированной обществен-ной застройки |
| 3 | Физкультур-но-оздоровитель-ный комплекс открытого типа:  площадка для сдачи нормативов ГТО;  многофунк-циональная спортивная площадка | Плани-руемый к разме-щению | Ольгин-ское сель-ское поселе-ние, хутор Ольгин-ский | 2 объекта разме-рами  13,2 м х  15,3 м;  48,0 м х 28,0 м | Не устанав-ливается | Первая очередь | Зона специали-зированной обществен-ной застройки |
| 4 | Многофунк-циональная спортивная площадка | Плани-руемый к разме-щению | Ольгин-ское сельское поселе-ние, хутор Свобод-ный | 600 м2 | Не устанав-ливается | Расчетный срок | Зона застройки индивиду-альными жилыми домами |
| 5 | Многофунк-циональная спортивная площадка | Плани-руемый к разме-щению | Ольгин-ское сельское поселе-ние, хутор Ленин-ский | 450 м2 | Не устанав-ливается | Расчет-ный срок | Зона рекреацион-ного назначения |

**2.4. Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

| №  п/п | Наимено-вание объекта | Статус объекта | Местопо-ложение | Парамет-ры объекта | Характери-стика зоны объекта с особыми условиями использо-вания территорий | Этап террито-риально-го планиро-вания | Функциона-льная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объект общест-венного питания в комплек-се с объектом бытового обслужи-вания | Плани-руемый к разме-щению | Ольгин-ское сельское поселение, хутор Ольгин-ский | На  65 мест | Не устанавли-вается | Расчет-ный срок | Зона специали-зированной обществен-ной застройки |
| 2 | Предпри-ятие по перера-ботке сельско-хозяйст-венной продук-ции | Плани-руемый к разме-щению | Ольгин-ское сельское поселение, хутор Ленинский | Объем производ-ства до  10 т/сутки | Санитарно-защитная зона8 – 50 м | Расчет-ный срок | Производ-ственная зона сельскохо-зяйственных предприя-тий |
| 3 | МКУК «Ольгин-ский КДЦ» | Плани-руемый к рекон-струк-ции | Ольгин-ское сельское поселение, хутор Ольгин-ский, улица Ленина, 6 | 1 объект, без увеличе-ния мощности | Не устанавли-вается | Расчет-ный срок | Зона специали-зированной обществен-ной застройки |
| 4 | Сельский клуб | Плани-руемый к рекон-струк-ции | Ольгин-ское сельское поселение хутор Ленинский, улица Ленина, 34/1 | 1 объект, без увеличе-ния мощности | Не устанавли-вается | Расчет-ный срок | Зона специали-зированной обществен-ной застройки |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8Согласно п. 12.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 г. № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, СЗЗ составляет 50 м.

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов**

| № п/п | Наименование | Параметры  функциональ-ных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь,га | % | федера-льного  значе-ния | региона-льного  значения | местного значения муниципа-льного района | местного значения поселения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 557,29 | 5,66 | - | - | - | Многофункцио-нальная спортивная площадка, 600 м2, планируемый к размещению, Ольгинское сельское поселение,  хутор Свободный |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1,96 | 0,02 | - | - | - | - |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 1,48 | 0,02 | - | - | - | - |
| 4 | Зона специализиро-ванной общественной застройки | 8,28 | 0,08 | - | - | - | Объект общественного питания в комплексе с объектом бытового обслуживания,  65 мест, планируемый к размещению, Ольгинское сельское поселение,  хутор Ольгинский |
| МБОУ СОШ №32, без увеличения мощности, планируемый к реконструкции, Ольгинское сельское поселение,  хутор Ольгинский |
| МКУК «Ольгинский КДЦ»,  без увеличения мощности, планируемый  к реконструкции, Ольгинское сельское поселение,  хутор Ольгинский |
| Сельский клуб,  без увеличения мощности, планируемый  к реконструкции, Ольгинское сельское поселение, хутор Ленинский |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа, 1545,96 м2, планируемый  к размещению, Ольгинское сельское поселение, хутор Ольгинский |
| МБОУ СОШ №34, без увеличения мощности, планируемый  к реконструкции, Ольгинское сельское поселение, хутор Ленинский |
| 5 | Производствен-ные зоны,  зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 28,42 | 0,29 | - | - | - | - |
| 6 | Коммунально-складская зона | 11,01 | 0,11 | - | - | - | - |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 64,35 | 0,65 | - | - | - | - |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | 106,77 | 1,08 | - | - | - | - |
| 9 | Зоны сельскохозяй –венного использования | 8106,51 | 82,31 | - | - | - | ЛОС, 140 м3/сутки, планируемый к размещению, Ольгинское сельское поселение, хутор Ольгинский |
| ЛОС, 40 м3/сутки, планируемый к размещению, Ольгинское сельское поселение, хутор Свободный |
| ЛОС, 120 м3/сутки, планируемый к размещению, Ольгинское сельское поселение, хутор Ленинский |
| КНС, 150 м3/сутки, планируемый к размещению, Ольгинское сельское поселение, хутор Ольгинский |
| 10 | Производствен-ная зона сельскохозяй-ственных предприятий | 85,04 | 0,86 | - | - | - | Предприятие по переработке сельскохозяйствен-ной продукции,  10 т/сутки, планируемый к размещению, Ольгинское сельское поселение, хутор Ленинский |
| 11 | Зоны рекреационного назначения | 344,10 | 3,63 | - | - | - | Многофункцио-нальная спортивная площадка,  450 м2, планируемый к размещению, Ольгинское сельское поселение, хутор Ленинский |
| 12 | Зона отдыха | 5,37 | 0,05 | - | - | - | - |
| 13 | Зона лесов | 146,65 | 1,49 | - | - | - | - |
| 14 | Зона кладбищ | 5,23 | 0,05 | - | - | - | - |
| 15 | Зона озелененных территорий специального назначения | 1,2 | 0,01 | - | - | - | - |
| 16 | Зона акваторий | 363,82 | 3,69 | - | - | - | - |

.».

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор А.В. Сапрунов